

Số: 114/QĐ-CNVPĐKĐĐKVI

Thái Nguyên, ngày 08 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành ĐĐ 978555 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/12/2021 mang tên ông Hoàng Đình Tuệ Khiêm

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 37a/TB-CNVPĐKĐĐKVI ngày 20/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I về thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người nhận chuyển quyền sử dụng đất; Biên bản kết thúc công khai ngày 05/5/2026 giữa Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I và phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Linh Sơn,

Theo đề nghị của Bộ phận đăng ký - cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành ĐĐ 978555, do Sở Tài nguyên và Môi

trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/12/2021, tại thửa đất số 491, tờ bản đồ số 7, diện tích 152,0 m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác (HNK), địa chỉ thửa đất tại xã Linh Sơn, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 491, tờ bản đồ số 7, diện tích 152,0 m² nêu trên đã được ông Hoàng Đình Tuệ Khiêm và bà Quách Thị Hảo chuyển nhượng cho ông Nguyễn Mạnh Hùng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 1667, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD, được Văn phòng công chứng Vũ Gia Kiệt công chứng ngày 28/3/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành số phát hành DD 978555 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/12/2021 mang tên ông Hoàng Đình Tuệ Khiêm không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký - Cấp Giấy chứng nhận; UBND phường Linh Sơn; ông Hoàng Đình Tuệ Khiêm, bà Quách Thị Hảo, ông Nguyễn Mạnh Hùng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tư pháp tỉnh Thái Nguyên (đề nghị thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực V (đề nghị thông báo đến các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- GD CNVPĐKĐĐKVI (đề b/c);
- Trung tâm KN&MT (đưa trang web Sở);
- Lưu: VT.(H.Duyên)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Mai Ngọc Tú